



入居者向け

住まいが見つからずお困りの方へ

「民間住宅を活用した 住宅セーフティネット」 のご案内

住まいにお困りの方々へ、
賃貸住宅への入居をサポートする制度が、
平成29年10月からスタートしました。



国土交通省

賃貸住宅の入居を
断られた…



希望に合った
賃貸住宅が
見つからない…



「民間住宅を活用した 住宅セーフティネット」とは

高齢者や子育て世帯、障害者、
所得の低い方など住まいにお困りの方を入居できる住宅
の情報を提供



NPOや協議会等により、
住まい探しや入居後の
生活を支援

を行う仕組みです。

また、インターネットを使って自分で住まいを探すこともできます。

(詳しくは最後のページをご覧ください)

住まいや入居後の生活の困りごとは

…> 地域の居住支援法人や居住支援協議会等の窓口にご相談ください

地域の居住支援法人や
居住支援協議会等では、
住まいにお困りの方に対する
サポートを行っています。

入居の相談、住宅の紹介



サポート
の例

見守りサービス、生活相談



居住支援法人は法律に基づき都道府県知事の指定を受けた法人です。

居住支援協議会は地方公共団体や不動産関係団体等から成る協議会です。

(お近くの相談窓口)

自分で住まいを探したい方は

…> 「セーフティネット住宅情報提供システム」をご覧ください

WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」では、住まいにお困りの方が入居できる賃貸住宅を紹介しています。

専用ホームページ 「セーフティネット住宅情報提供システム」

→ <http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php> セーフティネット住宅 検索



トップページ

セーフティネット住宅
情報提供システム

HOME 制度について知る 住宅登録事業者の方へ お問い合わせ

このサイトは、住宅後保証配達者円滑入居賃貸住宅専用の検索・閲覧サイトです。住宅後保証配達者とは、住宅後保証配達者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、賃貸や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

都道府県からさがす

都道府県をクリックしてください。

居住支援法人や居住支援協議会の連絡先等を確認することもできます。

物件掲載ページ（イメージ）

○○マンション 201号

家賃：5.1万円 共益費・管理費：3,000円

賃料：賃料の1ヶ月分 租金：賃料の1ヶ月分

1K 32.32m² 西向き

マンション 建 8年4ヶ月

神奈川県○○市○○町○○-0-00

用途：市営地下鉄○○駅から徒歩3分

取扱せ：000-0000-0000 株式会社○○○○○○○○

住宅と周辺の情報

PRポイント オーナーが運営しているので、お問い合わせにもすぐ相談ができます。周辺には、スーパーやドラッグストア、運動施設などがありますので、生活に必要なものがそろっています。また、駅からの通勤も便利で、安心できる立地です。

初期の状況 サイズ 入居 入居日

マップマッチ レジデンス 一駅徒歩 ≈一駅徒歩は、実際の位置を示すマーカーを表示します

住宅やその周辺情報の他、入居対象者の範囲・条件なども掲載されています。



入居時に

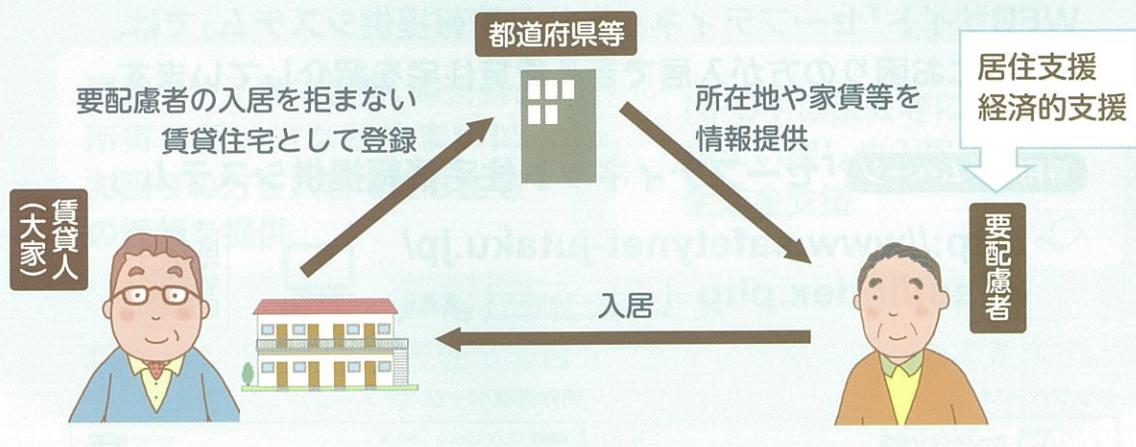
家賃や保証料の支援を受けられる場合があります

一部の地方公共団体では、所得の低い方が賃貸住宅に入居する際に、家賃や家賃債務保証料の支援を行っていますので、詳細はお住まいの地方公共団体にご確認ください。



「民間住宅を活用した住宅セーフティネット」とは

住宅セーフティネット法に基づき平成29年10月にスタートした制度であり、高齢者、低所得者、障害者、被災者、子育て世帯等の住宅の確保に配慮を要する方々（要配慮者）に対して、その入居を拒まない民間賃貸住宅の情報提供を行うとともに、必要に応じて居住支援や経済的支援を併せて行うものです。



住宅の確保に配慮を要する方々

- 高齢者
- 低所得者（概ね月収 158,000 円以下）
- 障害者
- 被災者（発災 3 年以内）
- 子育て世帯（高校生相当までの子供を養育する世帯）
- 外国人
- 児童虐待を受けた者
- DV 被害者
- 犯罪被害者
- 矯正施設退所者
- 生活困窮者
- 東日本大震災の被災者
- 地方公共団体が地域の実情に応じて定める者
- 等

— 詳細なお問合せ先 —

「民間住宅を活用した住宅セーフティネット」に係る制度や基準に関するお問い合わせ
地方公共団体（都道府県、政令市、中核市）
全国のお問い合わせ先
http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/desk_list.php



地方公共団体

高齢者福祉に関するご相談・支援

地域包括支援センター

全国のお問い合わせ先

<http://www.mlit.go.jp/common/001220449.pdf>



地域包括支援センター

生活全般にわたるお困りごとのご相談

自立相談支援機関 相談窓口一覧

<http://www.mhlw.go.jp/file/06-Seisakujouhou-12000000-Shakaiengokyo-Shakai/0000191346.pdf>



自立相談支援機関